

## **Arca našla pro nájemníky bytů OKD způsob, jak mohou získat byty nebo náhradu způsobené škody – podala insolvenční návrh na společnost RESIDOMO**

Pavol Krúpa naplnil svoji pozici zástupce nájemníků bytů OKD a podáním insolvenčního návrhu na společnost RESIDOMO, vlastníka bytového fondu OKD, našel pro nájemníky způsob, jak získat tyto byty za přijatelných podmínek či dosáhnout náhrady škody, která jim byla způsobena. Nedodržení závazku privatizační smlouvy vznikla nájemníkům škoda ve výši 24 254 120 000 Kč a jedná se tedy o dluh společnosti RESIDOMO vůči více než 44 000 věřitelům – nájemníkům bytů OKD. Tento závazek spolu s ostatními závazky společnosti RESIDOMO představují sumu, která převyšuje hodnotu aktiv společnosti RESIDOMO o 8 miliard korun. Společnost RESIDOMO se tedy nachází v úpadku z důvodu předlužení, a proto na ni byl prostřednictvím společnosti Arca Services dne 28.4.2017 podán insolvenční návrh, aby byly dostatečně zabezpečeny nároky věřitelů či nájemníků.

Mimo závazků vůči nájemníkům bytů OKD disponuje dle veřejných zdrojů společnost RESIDOMO i dalšími závazky vůči dalším věřitelům a financujícím institucím. Výše závazků společnosti RESIDOMO činí 38 773 801 000 Kč, přičemž hodnota jejího majetku i s přihlédnutím k jeho další správě dosahuje celkem 30 780 814 000 Kč. Souhrn závazků tedy převyšuje hodnotu majetku o cca 8 miliard korun.

Existuje zde důvodné podezření, že je společnost RESIDOMO prostřednictvím svých závazků tunelována podobným způsobem, jako k tomu docházelo u společnosti OKD, a jedině prostřednictvím insolvenčního návrhu bude umožněno ochránit aktiva nájemníků – byty OKD. Připojením se k tomuto insolvenčnímu návrhu mohou nájemníci bytů OKD této aktivitě vyjádřit podporu a v případě zájmu se na Arcu obrátit ohledně možnosti zastupování v této věci či poskytnutí více informací.

Věříme, že tato aktivita najde podporu v politické a právní rovině i všeobecné veřejnosti vzhledem k nestandardním aktivitám Zdeňka Bakaly, na jejichž základě byla společnost OKD tunelována a nachází se v kritickém stavu, kdy bylo značně poškozeno desetitisíce horníků, daňových poplatníků a celý Moravskoslezský region. Podání insolvenčního návrhu je způsob, jak ochránit desetitisíce nájemníků OKD bytů a získat možnost dosažení odkupu bytů za přijatelnou cenu či dosáhnout náhrady způsobené škody.

Privatizační smlouva z roku 2004 stanovila v zájmu ochrany nájemců bytů OKD jednoznačné závazky směřující k zachování bytového fondu OKD. Společnost KARBON INVEST a každý její právní nástupce mají dle smlouvy povinnost zajistit, že v případě prodeje bytů OKD bude jejich nájemcům přednostně učiněna nabídka k odkupu bytů OKD za zvýhodněnou cenu 40 000 Kč. Prodejem bytového fondu mimo kontrolu společnosti KARBON INVEST a její právní zástupce bez učinění přednostní nabídky nájemníkům bytů však došlo k porušení tohoto závazku privatizační smlouvy. Škoda, která takto nájemníkům vznikla, představuje rozdíl mezi výší transakce při prodeji bytového fondu OKD a zvýhodněnou částkou, na kterou mají nájemníci dle podmínek privatizační smlouvy právo.

Celková cena, za kterou měly být veškeré byty OKD nabídnuty jejich nájemníkům, činí dle privatizační smlouvy 1 785 880 000 Kč. Cena, za kterou byly byty OKD prodány mimo skupinu a která vychází ze znaleckého posudku RSM TACOMA stanoveného společností RESIDOMO v roce 2016 pro účely fúze, představuje částku 26 040 000 000 Kč. Rozdíl těchto cen odpovídá částce 24 254 120 000 Kč, což představuje výši škody způsobenou nájemníkům bytů OKD nedodržením závazku privatizační smlouvy a zároveň se jedná o dluh společnosti RESIDOMO vůči více než 44 000 věřitelům – nájemníkům bytů OKD.

### **Kontakt pro novináře:**

Barbora Hanáková, PR manager, +420 776 575 096, hanakova@arcacapital.cz

Arca Capital Bohemia, a.s., Polygon House, Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4, Česká republika

[www.arcacapital.com](http://www.arcacapital.com)